

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Schondorf

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kosten-schätzung	Mögliche Finanzierungsarten
3.1 Flächenpotenziale	Aufbau eines Flächenmanagements	01		1	mittelfristig				StBauF
	Erhebung der Potentiale zur baulichen Nachverdichtung- Leerstandskataster, proaktive frühzeitige Erfassung und Vermittlung von perspektivisch leerstehenden Flächen, gezielte Ansprache von potenziellen Mietern/Investoren, Öffentlichkeitsarbeit		Ko	1	mittelfristig				StBauF/Komm.
	Laufende Ansprache und Beratung privater Eigentümer		Be	1	kontinuierlich		Gemeinde		Handlungsempfehlung an die Gemeinde (Beratungsleistungen z.B. Bauberatung), 100% Gemeinde
	Anpassung des Wohnraumangebotes	02							
	Untersuchung kommunaler Liegenschaften		Ko	1	kurzfristig				kommWFP/Komm.
	Entwicklung und Sanierung kommunaler Liegenschaften		Bau	1	kurzfristig				kommWFP/Komm.
3.2 Gemeinbedarf/Soziales/Sport	Vernetzung Beratungsangebote	04							
	Aufbau interkommunale Plattform für Beratungsangebote f. soziale Angelegenheiten		Be	3	langfristig				StBauF/Komm. (Interkommunale Zusammenarbeit)
	Verbesserung Angebote im Bereich Pflege	05							
	Aufbau einer interkommunalen Tagespflege (Schondorf/Greifenberg/Utting)		Be	3	kontinuierlich		Gemeinde/LRA LL/Vereine/ Seniorenbetreuung		Förderprogramm: Interkommunale Zusammenarbeit nach den Richtlinien zur Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit v. 10.03.2015, Fördersatz bis max. 85 % , Regelzuwendung 50.000 € / Kommune (je nach Höhe der Kosten)
Verbesserung Wohnraumangebote für Senioren	06								
	Untersuchung geeigneter Standorte im Ortsgebiet		Ko	3	mittelfristig	auch siehe Flächenmanagment (HF 1)			StBauF/Komm.
	Laufende Ansprache und Beratung privater Eigentümer		Be	3	mittelfristig		Gemeinde		Handlungsempfehlung an die Gemeinde

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Schondorf

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kosten-schätzung	Mögliche Finanzierungsarten
3.3 Einzelhandel/Gewerbe	Stärkung Handel in zentraler Lage	07							über Bedarfsmittelteilung 2019 gemeldet
	Vernetzung und Aufbau Internetplattform für Handel /Gewerbe		Ko	1	kurzfristig		Handel,Gewerbe,Gemeinde		Plattform StbauF (Interkommunale Zusammenarbeit) /Komm. / Verfügungsfond
	Sicherung und Ergänzung gewerbliche Nutzung	08							
	Ermöglichen eines interkommunalen Co-Working-Spaces		Be	3	mittelfristig	Ermittlung auch durch auch Flächenmanagment (HF 1)	Verein BDS		StBauF/Komm.
	Studie zur möglichen Entwicklung gewerblicher Flächen (GE Aumühle-Schondorf)		Ko	4	mittelfristig	Ermittlung auch durch auch Flächenmanagment (HF 1)			StBauF/Komm.
	Konzept zur baurechtlichen Sicherung der Nutzungsmischung (GE-Aumühle - Schondorf)		Ko	3	mittelfristig				Komm. durch entsprechende Bauleitplanung
3.4 Tourismus/Freizeit/Kultur	Förderung Tourismus ohne eigenes Auto	09							
	Studie zur Parkraumbewirtschaftung im Ortsgebiet		Ko	2	mittelfristig				StBauF/Komm.
	Interkommunales Konzept zu Tourismus und Mobilität		Ko	3	mittelfristig				StBauF/Komm.
	Aufbau ergänzender Mobilitätsangebote		Bau	3	langfristig				GvFG, RÖFE
	Profilierung Tourismus	10							
	Interkommunale Profilierung des Tourismus inkl. Marketing		Ko	4	langfristig	Erstellung Marketingkonzept			StBauF/Komm.
	Gemeinsame Nutzung von Veranstaltungsräumen	11							
Interkommunaler Aufbau einer Raumbörse (Nutzung v. Räumen für Veranstaltungszwecke)		Ko	3	mittelfristig				StBauF/Komm. (Programm Interkommunale Zusammenarbeit)	
obilität	Stärkung Mobilität ohne eigenes Auto	12							
	Feinuntersuchung Radwegenetz im Ort inkl. Konzepterstellung		Ko	1	kurzfristig	Bestandsanalyse , Kontaktaufnahme LRA LL			über Bedarfsmittelteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
	Bauliche Ergänzung Radwegenetz im Ort		Bau	2	kurzfristig	Herstellen einer komplexen Beschilderung			RÖFE /FAG/GvFG -> Prüfung notwendig/Komm.
	Aufbau Arbeitsgruppe zum Thema Mobilität		Be	3	mittelfristig		Vereine / Komm.		




Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Schondorf

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kosten-schätzung	Mögliche Finanzierungsarten
3.5 M	Barrierefreier Ausbau öffentlicher Räume	13							
	Konzept "Schondorf barrierefrei"		Ko	2	mittelfristig				StBauF/Komm. LRA LL
	Barrierefreier Umbau öffentlicher Raum und Gebäude		Bau	2	mittelfristig				
	Umgang mit der Staatsstraße	14							
	Feinuntersuchung Staatsstraße St 2055 inkl. Aufstellung Verkehrskonzepte		Ko	1	kurzfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
4.2 Ortsmitte Schondorf	Aufwertung zentraler Bereich am Bahnhof (Wettbewerb)	19							
	Konzept zur Aufwertung der öffentlichen Flächen, Aufwertung Bahnhof als Mobilitätsdrehscheibe		Ko	1	kurzfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
	Umbau der öffentlichen Flächen		Bau	2	mittelfristig				
	Feinuntersuchung zur Entwicklung der Bebauung im Areal		Ko	1	kurzfristig				StBauF / Komm.
	Verbreiterung der Bahnunterführung		Ko/Bau	3	langfristig	Planung und Bau			Komm./ DB / GVFG
	Aufwertung Bahnhofstraße (Wettbewerb)	20							
	Aufwertung öffentliche Fläche Bahnhofstraße		Bau	2	mittelfristig				StBauF /Komm.
	Feinuntersuchung zur Entwicklung der Gebäude an der Straße (Voruntersuchung der ortsbildprägenden Strukturen f. Bebauungsplan)		Ko	2	mittelfristig				StBauF / Komm.
	Konzept zur baurechtlichen Sicherung der Erdgeschosszonen		Ko	1	kurzfristig				komm. (Aufstellung eines Bebauungsplanes Bahnhofstraße)
	Entwicklung Bereich Schulcampus	21							
Feinuntersuchung zum Hol- und Bringverkehr und der Wege		Ko	1	mittelfristig				Komm.	
Aufwertung der öffentlichen Räume (Sanierung Schulturnhalle)		Bau	1	mittelfristig				Komm. / anteilige Finanzierungsmöglichkeiten	

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Schondorf

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kosten-schätzung	Mögliche Finanzierungsarten
	Entwicklung Seeufer	22							
	Feinuntersuchung zur Aufwertung der Seeuferpromenade		Ko	1	kurzfristig	Ideen- und Realisierungswettbewerb			über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
	Konzept zur Nutzung der Fläche inkl. ruhender Verkehr		Ko	1	kurzfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
	Neubau der Ufermauer		Bau	1	kurzfristig				genaue Prüfung noch notwendig; Programm: 'Dorferneuerung -ALE
	Allgemein								
	Ausweisung eines Sanierungsgebietes		Ko	1	kurzfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.

Legende

kurzfristig	2019/2020
mittelfristig	2020-2023
langfristig	ab 2024
Konzept / Planung	
Baumaßnahme	
Beratung / Begleitung	

THEMENFELDER

- 3.1 Flächenpotentiale / Wohnen
- 3.2 Gemeinbedarf / Soziales / Sport
- 3.3 Einzelhandel / Gewerbe
- 3.4 Tourismus / Freizeit / Kultur
- 3.5 Mobilität
- 4.2 Ortsmitte Schondorf