

Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee

Mitgliedsgemeinden:

82279 Eching am Ammersee

86926 Greifenberg

86938 Schondorf am Ammersee



Schondorf a. Ammersee

06.11.2024

188410

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C“ der Gemeinde Schondorf am Ammersee

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB

Der Gemeinderat Schondorf am Ammersee hat in seiner Sitzung am 15.01.2020 die Durchführung des Aufstellungsverfahrens zum qualifizierten Bebauungsplan „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C“ beschlossen.

Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum beauftragt.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Für den Bebauungsplan „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C“ mit Planstand 23.02.2022 fand in der Zeit vom 16.05.2022 bis 17.06.2022 eine frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB statt. Die eingegangenen Bedenken und Anregungen wurden in der Gemeinderatssitzung am 12.06.2024 abgewogen, sowie der Entwurf des Bebauungsplans „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C“ i.d.F. vom 12.06.2024 gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C“ kann in der Zeit vom

15.11.2024 bis 16.12.2024

auf der Internetseite der Gemeinde Schondorf am Ammersee unter <https://www.schondorf-ammersee.de/bauen-wohnen/bauleitplanung/bebauungsplaene> oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Die Unterlagen liegen während dieser Zeit auch in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee – Rathaus Schondorf, Bauamt –Untergeschoss– öffentlich auf und können dort während der allgemeinen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	Landschaftsplan
Tiere	Landschaftsplan
Pflanzen	Biotopkartierung
Boden	Landschaftsplan
Wasser	Landschaftsplan
Landschaft	Landschaftsplan
Kultur- und sonstige Sachgüter	Landschaftsplan
Landschafts- und sonstige Pläne	Landschaftsplan, Landesentwicklungsprogramm 2020, Regionalplan 14, Bundesverkehrswegeplan 2030

Art der vorhandenen Informationen	Thematischer Bezug
Landschaftsplan Schondorf Büro für Landschaftsplanung Walter Blendermann, Juni 1994	Schutzgut Klima, Boden, Wasser, Lebensräume, Landschaftsbild

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich:



Während der öffentlichen Auslegung können Bedenken und Anregungen vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



[Handwritten signature]
Meissner
Geschäftsstellenleiterin

angeheftet am: 14.11.2024

abgenommen am: