

# Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee

## Mitgliedsgemeinden:

82279 Eching am Ammersee

86926 Greifenberg

86938 Schondorf am Ammersee



Schondorf am Ammersee

02.07.2024

180769

## Bekanntmachung

### Vollzug der Baugesetze;

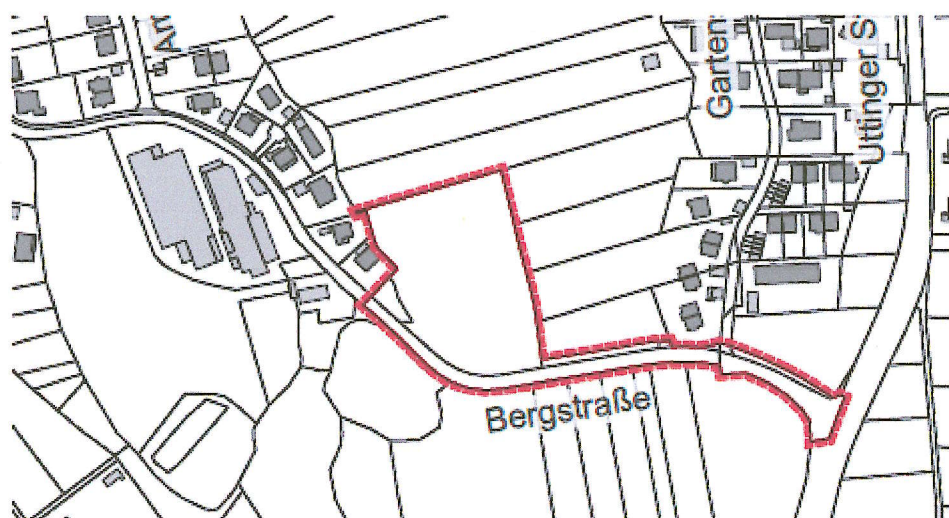
### Aufstellung des Bebauungsplanes „KITA Bergstraße“ der Gemeinde Schondorf am Ammersee

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Schondorf am Ammersee hat in seiner Sitzung am 04.10.2023 die Durchführung des Aufstellungsverfahrens zum qualifizierten **Bebauungsplan „KITA Bergstraße“** für das Gemeindegrundstück Flur Nrn. 1116, 1127/2 sowie TF 1056 Gemarkung Oberschondorf zum Zwecke der Errichtung eines Kindergarten- und Krippenneubaus beschlossen.

Mit der Ausarbeitung der Planung wurde der Planungsverband München beauftragt.

Anlass der Aufstellung des Bebauungsplanes „KITA Bergstraße“ ist der dringende Bedarf nach Kinderbetreuungsplätzen in der Gemeinde Schondorf. Die bestehende Kinderbetreuungseinrichtung in der Schulstraße soll im Hinblick auf die verpflichtende Bereitstellung einer Ganztagsbetreuung zukünftig aufgrund der unmittelbaren Nähe zur gegenüberliegenden Grund- und Realschule als Hort genutzt werden. Die Gemeinde Schondorf beabsichtigt daher eine neue Kinderbetreuungseinrichtung zu entwickeln. Die geplante Kinderbetreuungseinrichtung in der Bergstraße soll neben den bisherigen sieben Kinderbetreuungsgruppen drei weitere Gruppen aufnehmen. Darüber hinaus soll eine Erweiterungsmöglichkeit für zwei weitere Gruppen berücksichtigt werden. In einem geplanten Untergeschoss sollen zudem Archivräume für die Gemeindeverwaltung untergebracht werden.



Der erstellte Entwurf vom 24.04.2024 wurde in der Gemeinderatssitzung am 24.04.2024 gebilligt, sowie die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beauftragt.

Die Auslegung findet in der Zeit vom

**09.07.2024 bis 09.08.2024**

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee – Rathaus Schondorf, Bauamt –Untergeschoss– öffentlich auf und kann dort während der allgemeinen Öffnungszeiten (Mo – Do 7.<sup>30</sup> - 12.<sup>30</sup> Uhr, Fr 7.<sup>30</sup> – 12.<sup>00</sup> Uhr, Do zusätzlich 14.<sup>00</sup> – 17.<sup>30</sup> Uhr) von jedermann eingesehen werden.

Zusätzlich sind die Planunterlagen während der o. g. Auslegungsfrist im Internet unter folgendem Link: <https://www.schondorf-ammersee.de/bauen-wohnen/bauleitplanung/bebauungsplaene> oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern [www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de) einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Tiere	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Pflanzen	Biotopkartierung
Boden	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Fläche	Ausführungen im Umweltbericht
Wasser	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Landschaft	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Kultur- und sonstige Sachgüter	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Landschafts- und sonstige Pläne	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht, Landesentwicklungsprogramm 2013, Regionalplan 14, Bundesverkehrswegeplan 2030

Art der vorhandenen Informationen	Thematischer Bezug
Landschaftsplan Greifenberg Urheber: Christoph Goslich vom 19.10.1995	Schutzgut Klima, Boden, Wasser, Lebensräume, Landschaftsbild

Während der frühzeitigen Beteiligung können Bedenken und Anregungen vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte können.



Meissner  
Geschäftsstellenleiterin

angeheftet am: 08.07.2024

abgenommen am: