

# Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee

## Mitgliedsgemeinden:

82279 Eching am Ammersee

86926 Greifenberg

86938 Schondorf am Ammersee



20.11.2024

184849

## Bekanntmachung

### Vollzug der Baugesetze;

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Seestraße-Ost“ der Gemeinde Schondorf am Ammersee

hier: zweite erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB

Der Gemeinderat Schondorf am Ammersee hat in seiner Sitzung am 12.06.2024 die Stellungnahmen zur erneuter öffentlicher Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 und Abs. 3 Satz 1, sowie § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB, welche in der Zeit vom 04.11.2020 bis 04.12.2020 stattfand, abgewogen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schondorf hat den Entwurf des Bebauungsplanes „Seestraße-Ost“ mit Begründung in der Fassung vom 12.06.2024 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden, gebilligt und die Verwaltung mit einer erneut auf zwei Wochen verkürzten Auslegung beauftragt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Seestraße-Ost“ kann in der Zeit vom

**29.11.2024 bis 13.12.2024**

(verkürzte Auslegungsfrist)

auf der Internetseite der Gemeinde Schondorf am Ammersee unter <https://www.schondorf-ammersee.de/bauen-wohnen/bauleitplanung/bebauungsplaene> oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern [www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de) eingesehen werden.

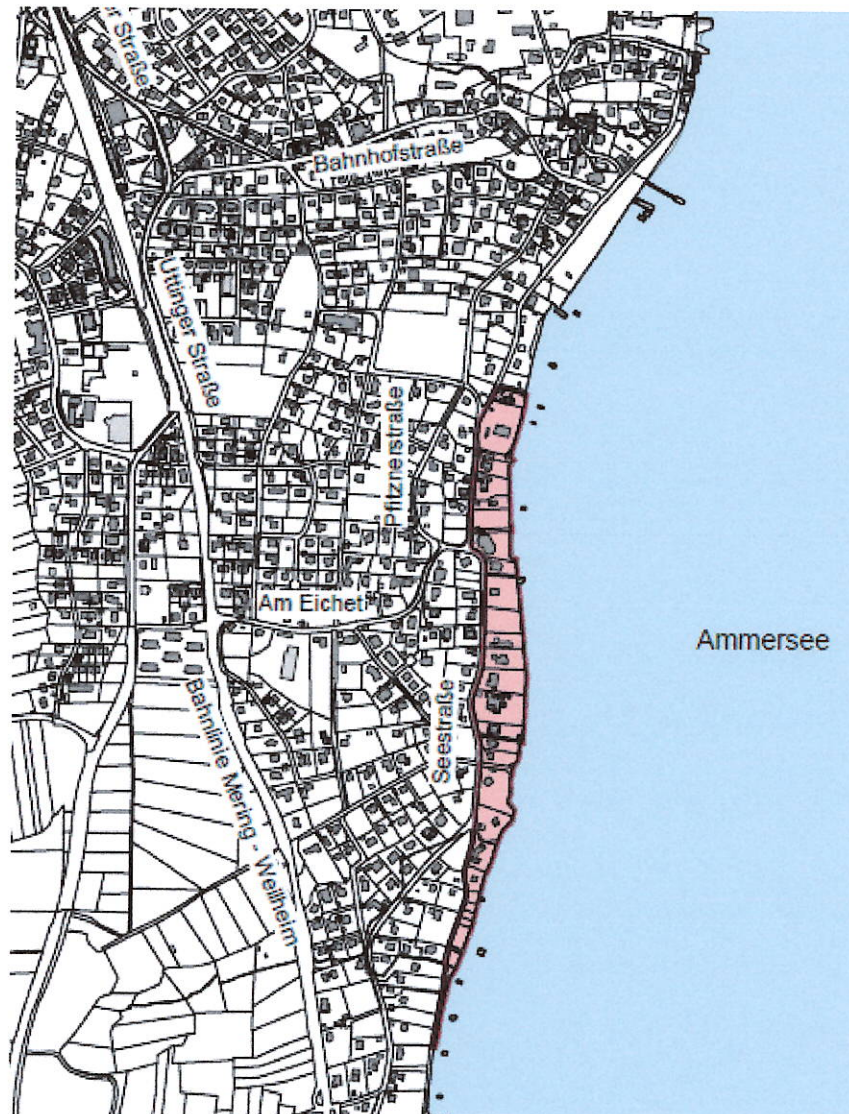
Die Unterlagen liegen während dieser Zeit auch in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee – Rathaus Schondorf, Bauamt –Untergeschoss– öffentlich auf und können dort während der allgemeinen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	Landschaftsplan
Tiere	Landschaftsplan
Pflanzen	Biotopkartierung
Boden	Landschaftsplan
Wasser	Landschaftsplan
Landschaft	Landschaftsplan
Kultur- und sonstige Sachgüter	Landschaftsplan
Landschafts- und sonstige Pläne	Landschaftsplan, Landesentwicklungsprogramm 2020, Regionalplan 14, Bundesverkehrswegeplan 2030

Art der vorhandenen Informationen	Thematischer Bezug
Landschaftsplan Schondorf Urheber: Büro für Landschaftsplanung Walter Blendermann vom Juni 1994	Schutzgut Klima, Boden, Wasser, Lebensräume, Landschaftsbild

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich:



Während der öffentlichen Auslegung können Bedenken und Anregungen vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Meissner  
Geschäftsstellenleiterin

angeheftet am: 28.11.2024

abgenommen am: